



3izbový byt ul. Mládeže Svidník

110 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Svidník
Ulica:	Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	neuvedený	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Duklareality ponuka na predaj jedinečný 3-izbový byt na ulici Mládeže v meste Svidník. Byt je jedinečný tým, že je ako jediný v bytovom dome na ulici Mládeže naprojektovaný a prerobený do stavu, kde je obývacia izba prepojená s kuchyňou. Balkón je kompletne presklený, čo poskytuje nádherný výhľad a dostatok prirodzeného svetla. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 7 a vstup je zabezpečený bezpečnostnými dverami Sherlock, ktoré sú certifikované voči vlámaniu aj požiaru. Interiérové dvere sú vyrobené z kvalitného masívneho dreva v dekore čierny orech, čo dodáva bytu elegantný vzhľad.

Dispozícia bytu:

- Chodba
- Šatník
- Detská izba
- Spáľňa
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou
- Samostatné WC
- Kúpeľňa
- Presklená loggia

Byt je orientovaný na východ a západ, s úžitkovou plochou 69 m² (bez loggie a pivnice), čo zabezpečuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa.

Vybavenie:

- Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- Plávajúce podlahy
- Znížené stropy
- Sadrové stierky
- Exteriérové bezpečnostné dvere Sherlock
- Interiérové dvere z masívneho dreva

Popis bytového domu:

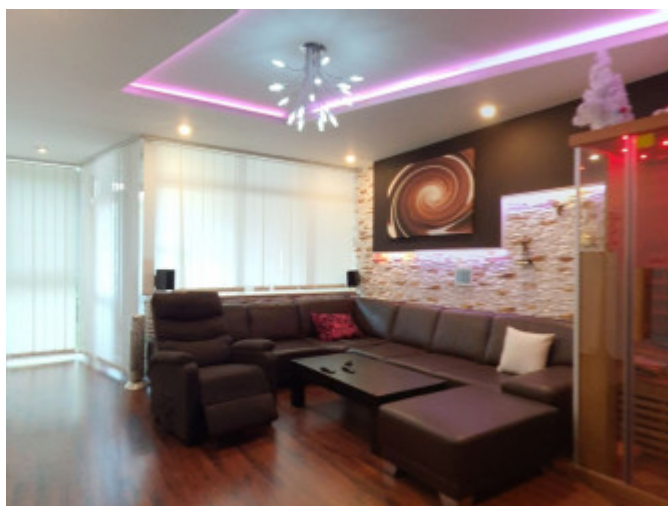
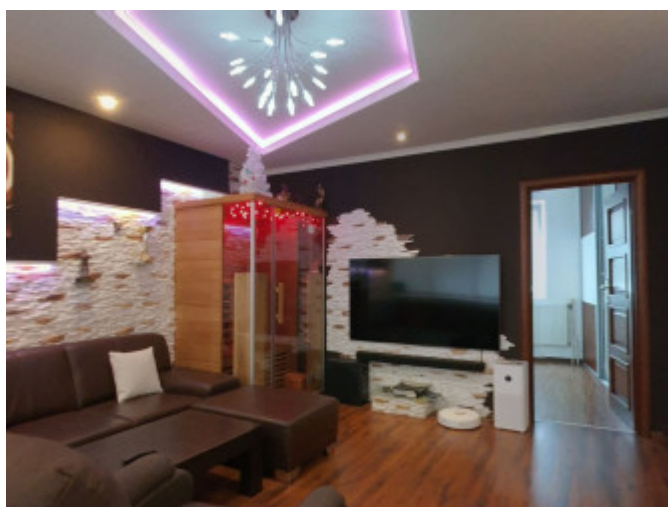
- Zateplený bytový dom
- Vymenené rozvody

- Rekonštrukcia spoločných priestorov a strechy

- Kolaudácia a uvedenie do prevádzky: 1977

Lokalita:

Svidník je mesto s bohatou históriou a kultúrou, ponúkajúce kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov, zdravotných zariadení a športových možností. Blízkosť prírody a rieky Ladomirka poskytuje ideálne podmienky pre relax a aktívny oddych.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Duklareality
0949 383 777
info@duklareality.sk

