



## ROZOSTAVANÝ DOM s výhľadom na priehradu Zemplínska Šírava.



*Predané*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	754 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Elektrika:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Dukla Reality Vám predstavuje ROZOSTAVANÝ DOM s výhľadom na vodnú nádrž v rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava časť Biela Hora. (vzdialenosť do Michaloviec 3 km autom)

Parametre stavby a pozemku:

- pozemok: 754m<sup>2</sup>, skoro rovinný slnečný, vzdialený do 50m od vodnej plochy, s priamym výhľadom na ňu a zjazdom do vody pre spúšťanie lodí.
- 144m<sup>2</sup> zastavaná plocha + 32,7m<sup>2</sup> terasa
- IS: vodovod, kanalizácia, elektrina 220/380V , optika

- platné stavebné povolenie, na liste vlastníctva definovaný ako rekreačný dom
- možnosť získania trvalého pobytu, vrátane poštovej adresy
- pravidelná zimná údržba ciest, pravidelný odvoz smetí
- stavba- bungalov- 4 izbový + terasa, aktuálne dokončený do štádia hrubej stavby s možnosťou dokončenia do holodomu. Cena dokončenia sa môže líšiť v závislosti od použitých materiálov
- materiál stavby: PORFIX, drevený krov s plechovou strechou Regment

-v cene su zahrnuté plastové okna a vchodové dvere

- tichá, pokojná lokalita so širokou možnosťou rekreačného využitia (plávanie, kúpanie, jachting, skútre, lode, rybolov a podobne)

Dispozícia domu:

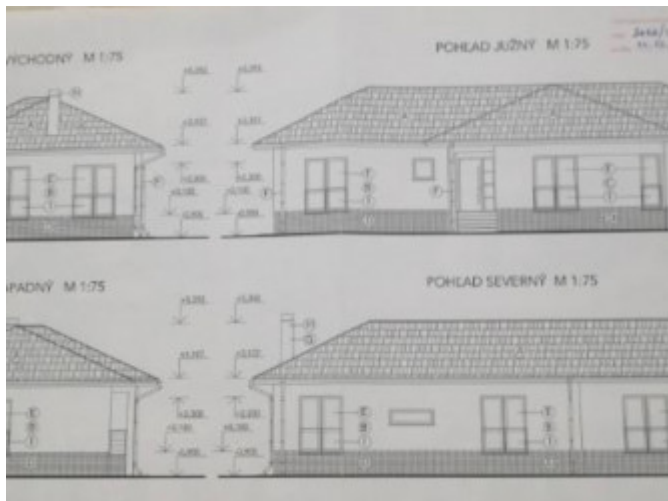
- priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou a obývačkou (73,6m<sup>2</sup>) s výstupom na terasu (32,7m<sup>2</sup>) s výhľadom na vodu
- hlavná spálňa (19m<sup>2</sup> + šatník + vlastná kúpeľňa)
- detská izba (12,45m<sup>2</sup> + šatník + vlastná kúpeľňa)
- detská izba (12m<sup>2</sup>)
- technická miestnosť s toaletou (3,85m<sup>2</sup>)
- chodba + zádverie

**BENEFITY:**

- úžasná veľkosť terasy
- lokalita s výhľadom na Zemplínsku Šíravu
- bývanie v peknej prírode v blízkosti mesta Michalovce.
- tento rozostavaný dom si dokončíte podľa vlastných predstáv.
- dostatočná šírka a rozloha pozemku s možnosťou realizácie bazéna a garáží
- výborné na celoročné bývanie, alebo ako investícia s možnosťou prenájmu
- staviteľ s dlhoročnými skúsenosťami

Radi Vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme termín obhliadky na t.č.0949 383 777





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Duklareality**  
**0949 383 777**  
**info@duklareality.sk**

